

CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO  
CNPJ/MF nº 41.811.375/0001-19  
NIRE 353.0057653-5

**TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA CLASSE SUBORDINADA E DE SÉRIE ÚNICA DA CLASSE SÊNIOR DA 51ª EMISSÃO DA CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**

**DATA, HORA E LOCAL:** Aos 26 de julho de 2024 às 10:15 horas, coordenada pela CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO ("Emissora"), localizada na Capital do Estado de São Paulo, na Rua Professor Atílio Innocenti, nº 474, conjuntos 1009 e 1010, Bairro Vila Nova Conceição, CEP 04538-001, realizada de forma exclusivamente remota e eletrônica através da plataforma Microsoft Teams, conforme Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM 60"), nos termos do edital, a fim de, conforme cláusula 14 do Termo de Securitização, deliberar sobre a Ordem do Dia.

**CONVOCAÇÃO:** O Edital de Convocação foi publicado no site da Securitizadora e sistema Fundos Net, consoante aos artigos 124 e 289 da Lei nº 6.404 de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada. Os documentos necessários ao exame das matérias constantes da Ordem do Dia da Assembleia convocada para ocorrer na presente data foram postos à disposição dos senhores titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários, em Série Única, da 51ª Emissão da Securitizadora ("Titulares dos CRI"), através de divulgação na página eletrônica da Emissora.

**PRESENÇA:** Não houve a presença de Titulares dos CRI representativos do quórum mínimo de instalação desta assembleia, nos termos da cláusula 14 do Termo de Securitização, enquanto estiveram presentes os representantes (i) Securitizadora; e (ii) **PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 4.200, Bloco 08, Ala B, Salas 302, 303 e 304, Barra da Tijuca, CEP 22640-102, inscrita no CNPJ sob o nº 17.343.682/0001-38 ("Agente Fiduciário").

**MESA:** Os trabalhos foram presididos pela Sra. Nathalia Machado e secretariados pela Sra. Amanda Regina Martins Ribeiro.

**ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre:

- (i) Examinar, discutir e aprovar as demonstrações contábeis do Patrimônio Separado referente ao exercício financeiro findo em 31 de março de 2024; e
- (ii) Autorizar a Emissora e o Agente Fiduciário a praticarem todos os atos necessários, bem como celebrarem todos os documentos essenciais à efetivação da deliberação.

**TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO:** O presente Termo de Não Instalação da Assembleia Especial de Investidores dos CRI será encaminhado à Comissão de Valores Mobiliários

por sistema eletrônico.

A assembleia não foi instalada em razão da prévia deliberação pelos Titulares dos CRI das matérias presentes na Ordem do Dia, em sede de Assembleia Geral de Titulares dos CRI, realizada em 26/07/2024, às 08h00, de maneira exclusivamente remota e digital, ocorrendo, portanto, a perda do objeto, além da verificação de ausência de quórum para a instalação da Assembleia atual.

**DISPOSIÇÕES GERAIS:** Ainda, o Agente Fiduciário informa que, conforme verificado no Edital de Convocação publicado originalmente no site da Securitizadora, ocorreu um erro material na informação do endereço de e-mail do Agente Fiduciário, constando informação divergente relacionada à instituição diversa.

**ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a se tratar, a Sra. Presidente declarou suspensos os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura deste termo de não instalação, o qual, logo após, foi lido, aprovado e assinado pela Presidente, pela Secretária, pela Emissora e pelo Agente Fiduciário.

São Paulo, 26 de julho de 2024.

Mesa:

-----  
Nathalia Machado Loureiro  
Presidente

-----  
Amanda Regina Martins Ribeiro  
Secretária

Presentes:

---

Canal Companhia de Securitização

---

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

## Habibs - Termo de Não Instalação AGO - 26.07.2024.pdf

Documento número #5bcd929b-946f-45db-8d02-b9ed2c36273a

Hash do documento original (SHA256): 1777cf77d4e0d88ac5c38cd8fe965a6c8f8500d0f584e7e18aa4e28cc8b5a138

### Assinaturas

✓ **Caio Fabrino**  
CPF: 442.054.688-30  
Assinou em 26 jul 2024 às 10:55:57

✓ **Nathalia Machado Loureiro**  
CPF: 104.993.467-93  
Assinou em 26 jul 2024 às 11:01:14

✓ **Amanda Regina Martins**  
CPF: 430.987.638-25  
Assinou em 26 jul 2024 às 11:01:09

### Log

- 26 jul 2024, 10:51:49 Operador com email rodrigo@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 criou este documento número 5bcd929b-946f-45db-8d02-b9ed2c36273a. Data limite para assinatura do documento: 25 de agosto de 2024 (10:51). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 26 jul 2024, 10:54:20 Operador com email rodrigo@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 adicionou à Lista de Assinatura: cfabrino@pentagonotrustee.com.br para assinar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Caio Fabrino.
- 26 jul 2024, 10:54:20 Operador com email rodrigo@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 adicionou à Lista de Assinatura: juridico@canalsecuritizadora.com.br para assinar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Amanda Regina Martins e CPF 430.987.638-25.
- 26 jul 2024, 10:54:20 Operador com email rodrigo@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 adicionou à Lista de Assinatura: juridico@canalsecuritizadora.com.br para assinar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Nathalia Machado Loureiro e CPF 104.993.467-93.

- 26 jul 2024, 10:56:06 Caio Fabrino assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail cfabrino@pentagonotrustee.com.br. CPF informado: 442.054.688-30. IP: 200.95.172.79. Componente de assinatura versão 1.929.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 26 jul 2024, 11:01:17 Nathalia Machado Loureiro assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail juridico@canalsecuritizadora.com.br. CPF informado: 104.993.467-93. IP: 189.110.23.203. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.549163 e longitude -46.55811. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.929.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 26 jul 2024, 11:01:21 Amanda Regina Martins assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail juridico@canalsecuritizadora.com.br. CPF informado: 430.987.638-25. IP: 189.110.23.203. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.549163 e longitude -46.55811. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.929.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 26 jul 2024, 11:01:21 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 5bcd929b-946f-45db-8d02-b9ed2c36273a.



#### Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 5bcd929b-946f-45db-8d02-b9ed2c36273a, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em [www.clicksign.com](http://www.clicksign.com).